



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1066/2012-488

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom TERMOCOMMERCE d. o. o. - u stečaju, Zagreb, Kneza Branimira 173, OIB: 09627920501, 22. veljače 2022.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu dužnika TERMOCOMMERCE d. o. o. - u stečaju, Zagreb, Kneza Branimira 173, OIB: 09627920501, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Jankomir, zk.ul. 2054 i to:

- kč.br. 77/18, ulica, Ulica Oktavijana Miletića, površine 822 m²,
- kč.br. 77/19, ulica, Ulica Oktavijana Miletića, površine 146 m²,
- kč.br. 77/20, ulica, Ulica Oktavijana Miletića, površine 97 m²,
- kč.br. 77/21, ulica, Ulica Oktavijana Miletića, površine 4 m²,
- kč.br. 77/46, oranica, Ulica Oktavijana Miletića, površine 328 m²,

ukupne površine 1387 m².

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1066/2012 od 23. srpnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulazi i nekretnina navedena u izreci ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je 16. veljače 2022. sudu izvješće u kojem stavlja prijedlog za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci.

3. Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika SLATINSKA BANKA d.d., OIB: 42252496579, Vladimira Nazora br. 2, Slatina.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15,104/17 – dalje SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 22. veljače 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

- 1.Stečajni upravitelj
- 2.Razlučni vjerovnik
- 3.OGS Zagreb, ZK odjel Zagreb
- 4.e-Oglasna ploča suda
- 5.Spis

Broj zapisa: **eb306-c0708**

Kontrolni broj: **072d9-4df09-37702**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.